

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczenia WC na pomieszczenia łazienek iz WC wraz z wykonaniem wentylacji wywiewnej z kuchni i łazienki w lokalu gminnym przy ul. Szkolne 9/8 w Świebodzicach.

ADRES INWESTYCJI: ul. Szkolna 9/8 w Świebodzicach

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Nieruchomości w Świebodzicach.

ADRES INWESTORA: ul. Świdnicka 7B, 58-160 Świebodzice

DATA OPRACOWANIA: marzec 2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
marzec 2026

Data zatwierdzenia

## Wykonanie łazienki

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Wykonanie łazienki					
1		Roboty budowlane			
1 d.1	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.06) (zabudowa otworu drzwiowego) - pozycja zawiera warstwę izolacyjną z wełny mineralnej - 5cm	m2		
		0,9 * 2	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
2 d.1	KNKRB 2 1402-05	Malowanie dwukrotne płyt gipsowych szpachlowanych farbą emulsyjną z gruntowaniem	m2		
		poz.1 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
3 d.1	KNNR-W 3 0306-02 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek (pod otwór drzwiowy do łazienki)	m3		
		1,3 * 0,1 * 0,1 * 2	m3	0,026	
				RAZEM	0,026
4 d.1	KNNR-W 3 0306-04 analogia	Dostarczenie i obsadzenie belek i kształtowników stalowych IPE 140 mm (2 belki IPE80 - długość belek 1,3m)	m		
		2 * 1,3	m	2,600	
				RAZEM	2,600
5 d.1	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciężnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		1,3 * (0,08 * 2 + 0,05 * 2)	m2	0,338	
				RAZEM	0,338
6 d.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciężnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.5	m2	0,338	
				RAZEM	0,338
7 d.1	KNR-W 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni ponad 5 m2	m2		
		1,4 * 0,2 * 2	m2	0,560	
				RAZEM	0,560
8 d.1	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych (otwór drzwiowy do łazienki)	m3		
		2,05 * 0,95 * 0,3	m3	0,584	
				RAZEM	0,584
9 d.1	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 (2*0,8) z obsadzeniem ościeżnicy stalowej	m2		
		2 * 0,9	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
10 d.1	KNR 4-01 0337-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		2,2 + 1	m	3,200	
				RAZEM	3,200
11 d.1	KNR 4-01 0326-02	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		poz.10	m	3,200	
				RAZEM	3,200
12 d.1	KNR 4-01 0339-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1 + 2,2 + 0,5 + 2 * 1,8 + 3	m	10,300	
				RAZEM	10,300
13 d.1	KNR 4-01 0326-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		

## Wykonanie łazienki

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12	m	10,300	
				RAZEM	10,300
14 d.1	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
		poz.11 + poz.13	m	13,500	
				RAZEM	13,500
15 d.1	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
16 d.1	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		poz.15	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
17 d.1	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		poz.16 * 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
18 d.1	KNR 4-01 0333-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1	KNR 4-01 0323-05	Zamurowanie przebieg w stropach ceramicznych	szt.		
		poz.18	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1	KNR 4-01 0706-07	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na stropach	szt.		
		poz.18	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR-W 2-17 0113-01 analogia	Wykonanie kanałów wentylacyjnych pionowych 150/225mm - kanał dla kuchni i kanał dla łazienki - komplety montażowe	m		
		(2 + 0,7) * 2	m	5,400	
				RAZEM	5,400
22 d.1	KNR 4-01 0425-01 analogia	Wycięcie otworów w dachu z desek	m2		
		2 * (0,25 * 0,25) + 1 * (0,11 * 0,11)	m2	0,137	
				RAZEM	0,137
23 d.1	KNR K-06 1102-01 analogia	Uzupełnienie pokrycia dachu po montażu /kominów/ - pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczej	m2		
		0,5 * 2	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach lub stropach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.1	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półpust	m2		
		1 * 2,2	m2	2,200	
				RAZEM	2,200

## Wykonanie łazienki

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1	KNR 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2		
		poz.25	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
27 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		poz.25	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
28 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.25	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
29 d.1	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie	m3		
		poz.25 * 0,08	m3	0,176	
				RAZEM	0,176
30 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.25	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
31 d.1	KNR 2-02 0617-04	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych paskami z folii PCW szerokości 50 cm	m		
		2 * 1 + 2 * 2,2 - 0,9	m	5,500	
				RAZEM	5,500
32 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.25	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
33 d.1	KNR 4-01 0106-05 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie gruzu i ziemi - I piętro	m3		
		poz.3 + poz.8 + poz.10 * 0,25 * 0,25 + poz.12 * 0,1 * 0,1 + poz.15 * 0,1 + poz.15 * 0,1 + poz.25 * 0,3	m3	2,173	
				RAZEM	2,173
34 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.33	m3	2,173	
				RAZEM	2,173
35 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 12	m3		
		poz.34	m3	2,173	
				RAZEM	2,173
36 d.1		Oplata za wysypisko	t		
		poz.35 * 1,8	t	3,911	
				RAZEM	3,911
37 d.1	cena zakładowa	Zabezpieczenie pomieszczeń folią	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja kanalizacyjna			
38 d.2	KNR 4-02 0211-03	Wymiana trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		0,5 + 1,1 + 1,1 + 0,5 + 0,5	m	3,700	
				RAZEM	3,700
41 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR 2-15 0208-01	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 32 mm	szt.		
		Pralka, umywalka, kabina, zlewozmywak			
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywarek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNR-W 4-02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.		
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		instalacja wodna			
46 d.3	KNR 4-02 0111-01 analogia	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągłego ocynkowanego o śr. 15-20 mm - wpięcie do istniejącej instalacji	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.3	S-215 0300- 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		$3 * 2 + 1,8 * 4 + (0,5 + 1 + 0,2 + 1 + 0,5) * 2 + 1 + 0,6 + 1 + 0,5$	m	22,700	
				RAZEM	22,700
48 d.3	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		poz.47	m	22,700	
				RAZEM	22,700
49 d.3	S-215 0500- 01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		3 + 3 + 2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
50 d.3	S-215 0500- 06	Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		WC - 1 Pralka - 1			
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.3	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.3	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		8 + 2	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
53 d.3	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.3	KNR 2-15 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr. nom. 15-20 mm (z demontażu)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.3	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie /skrzynek wodomierzowych/ w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.3	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.47	m	22,700	
				RAZEM	22,700
57 d.3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		22,00		22,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
		1	prób	1,000	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	22,000
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000